



# BUTSO

**BURDUR TİCARET VE SANAYİ ODASI**

Yeni Mahalle Şehit Teğmen Halil Demirörs Caddesi No:2 BURDUR  
Tel: (0 248) 234 6205 (Pbx) Fax: (0 248) 233 6734



info@burdurtsso.org.tr  
bilgi@butso.org.tr  
www.butso.org.tr

Sayı : 2022/1263

22.11.2022

Konu : Taleplerimiz.

**Sayın M.Rifat HİSARCIKLIOĞLU**

**TOBB Başkanı**

**ANKARA**

Sayın Başkanım;

Burdur Ticaret ve Sanayi Odası olarak önerilerimizi ekte arz ediyoruz.

Saygılarımızla,

Yusuf KEYİK  
Yönetim Kurulu Başkanı



# BUTSO

**BURDUR TİCARET VE SANAYİ ODASI**

Yeni Mahalle Şehit Teğmen Halil Demirörs Caddesi No:2 BURDUR  
Tel: (0 248) 234 6205 (Pbx) Fax: (0 248) 233 6734



info@burdurtso.org.tr  
bilgi@butso.org.tr  
www.butso.org.tr

## **1- Adres Değişikliği**

**Sorun** : Adres değişikliği harç ve ilan ücretinin oda payı hariç 1.160.- TL olması sebebi ile üyelerimiz adres değişikliklerini tescil ettirmemektedirler. Üyelere yaptığımız tebligatların % 70 iade edilmektedir. Üyelerle iletişimimiz kesilme noktasına gelmiştir.

Yaklaşık 5 yıl önce sorun ve çözüm önerisi TOBB bildirilmiş, TOBB; yazdığımız yazıyı Maliye Bakanlığına göndermiş, Maliye Bakanlığı da hali hazırdaki mevzuatı bize bildirmiştir. Bizler mevzuatı zaten biliyoruz. Sorunun çözümüne yönelik önerimiz aşağıda yer almaktadır.

**Çözüm** : Adres değişikliklerinde Harç ve ilan ücretleri ya kaldırılın ya da çok çüz'i rakama indirilsin.

## **2- Oda Muamelat Yönetmeliği**

**Sorun** : Oda Muamelat Yönetmeliğimizin 17.nci maddesi gereğince Meslek Komitelerimiz Ayda bir kez olağan toplanır demektedir. Ne yazık ki Odalarımız düzenli meslek komite toplantısı yapmakta zorlanmaktadır.

**Çözüm** : Yönetmeliğin "Yılda en az 2 kez ve/veya ihtiyaç halinde" toplanır şeklinde düzeltilmesi yerinde olacaktır.

## **3- EYT ile doğacak Kıdem Tazminatlarına düşük Faizli Kredi**

**Sorun** : Aralık 2022 gibi çıkması muhtemel EYT Kanunu ile hali hazırda çalışan birçok çalışan emekli olacaktır. İşletme sahiplerinin emekli olacak çalışanlar için kıdem tazminatı yedek akçesi bulunmamaktadır. Bu sebeple birçok işletme ya kıdem tazminatlarını ödeyemeyecek işçi ile mahkemelik olacaklar, ödeyenler de sermaye yapılarından dolayı zora gireceklerdir.

**Çözüm** : EYT den emekli olacak kişileri çalıştıran firmalara bankalarca uzun vadeli, düşük faizli kredi verilmesi sağlanmalıdır. Verilen kredinin borçlusu işletme olurken ödemeler işletmenin taahhüdü ile emeklilerin banka hesaplarına yatırılmalıdır.



# BUTSO

**BURDUR TİCARET VE SANAYİ ODASI**

Yeni Mahalle Şehit Teğmen Halil Demirörs Caddesi No:2 BURDUR  
Tel: (0 248) 234 6205 (Pbx) Fax: (0 248) 233 6734



info@burdurtso.org.tr  
bilgi@butso.org.tr  
www.butso.org.tr

#### **4- Devlet Desteklerinden ihtiyaç sahiplerinin faydalanamaması**

TOBB'ne 25.12.2019 Tarih ve 2019/1599 Sayılı yazımız ile "Kamuya borcu olan işletmelerin borçlarından dolayı devlet desteklerinden faydalanamadıkları belirtilerek, Kamuya borcu olan işletmelere devlet desteklerinin (örneğin % 30) kamu borcuna mahsup edildikten sonra kalan % 70 desteğin işletmeye verilerek, işletme ihtiyaçlarının giderilmesi" talep edilmiştir.

Bu güne kadar konu ile ilgili herhangi bir çalışma bizlere intikal etmemiştir.

Öz sermaye darlığı çeken, gerçekten devletin vereceği desteğe ihtiyacı olan işletmelere yönelik bu tür uygulamaların yapılmasını talep ediyoruz.

#### **5- Devlet Desteklerindeki Bürokratik Proje Hazırlama**

**Sorun** : Devlet proje hazırlayıp sunan işletmelere ciddi manada desteğini esirgememektedir. Ancak proje hazırlamak, hazırlatmak bir işkence halini almıştır.

**Çözüm** : Desteği verecek kurumun sistemi üzerinden girildiğinde istenen desteğin rakamı belirtilip, soru – cevap şeklinde, şu anki istihdamı – üretimi sorulup, kredi alındığında ne kadar istihdam ve üretim artışı beklenecek, talep edilecek kredinin işletmeye faydasının soru cevap şeklinde sorularak işletme sahiplerince kolayca doldurulmasını sağlayacak bir sistemin getirilmesi yerinde olacaktır.

#### **6- Düşük Ekspertiz Değerlemesi**

**Sorun** : Kredi veren bankalar kendi bünyelerinden ziyade dışarıdan hizmet satın almak sureti ile eksperlik hizmetini sürdürmektedirler. Aynı zaman diliminde bir eksperin belirlediği rayiç değer ile ikinci eksperin belirlediği rayiç değer rakamları farklılık arz etmektedir. Bir sonraki sorun; eksperler borcun ödenmemesi halinde sorun yaşamamak için değerlendirme rakamlarını düşük tutmaktadırlar. Banka eksperin değerlediği düşük rakam üzerinden kredi vermektedir. Krediyeye ihtiyaç duyan işletme sahibi hak ettiği krediyi alamadığı için mağdur olmaktadır.



# BUTSO

**BURDUR TİCARET VE SANAYİ ODASI**

Yeni Mahalle Şehit Teğmen Halil Demirörs Caddesi No:2 BURDUR  
Tel: (0 248) 234 6205 (Pbx) Fax: (0 248) 233 6734



info@burdurtso.org.tr  
bilgi@butso.org.tr  
www.butso.org.tr

**Çözüm** : Krediye ihtiyaç duyan işletme sahiplerinin mağdur olmamaları için eksperlik hizmetlerinde Bankanın belirlediği eksper, Belediye Başkanlığınca belirlenecek eksper ile Ticaret ve Sanayi Odalarınınca belirlenecek eksperin ortak kararları ile belirlenecek rayiç değerlerin daha gerçekçi olacağını düşünüyoruz.

## **7- Değerin üzerinde verilen ipotekler**

**Sorun** : İşletme sahipleri muhtelif tarihlerde bankalardan kullandıkları krediler için gayrimenkul ipoteği vermektedir. Genelde verilen ipotekler, alınan kredi miktarlarının çok üzerinde olmaktadır. Birden fazla alınan her kredi için ayrı bir ipotek verildiğinde bir süre sonra alınan kredi ile verilen ipotek arasında ciddi bir orantısızlık olmakta işletme sahibi normalde herhangi bir ipotekli gayrimenkulünü satmış olsa tüm kredi borçlarını ödeyebileceği halde ipoteğe konu olan borcu ödeyemediği için kredi borçlarını ödemekte ciddi sıkıntı çekmektedir.

**Çözüm** : İlgili banka öncelikli olarak kendi alacağına tahsil etmek veya yeniden yapılandırmak şartı ile ipotekli gayrimenkulün satılmasına izin vermesi sağlanmalıdır. İkinci ek alternatif de kalan kredi borcuna karşılık gelecek bir başka gayrimenkul ipoteği verilmek sureti ile önceki ipotekli gayrimenkulün üzerindeki ipotek şerhi kaldırılmalıdır.

## **8- Ekonomi Bakanlığı Teşvikleri**

**Sorun - Çözüm** : Ekonomi Bakanlığı UR-GE Teşviklerinden sermaye şirketleri faydalanmaktadır. Şahıs işletmelerinin de faydalanması istiyoruz. (Örnek; 10.000.- TL Sermayeli Limited Şirket, Ekonomi Bakanlığı'nın UR-GE teşviklerinden faydalanırken; 2.000.000.- TL Sermayeli bir şahıs işletmesi bu teşviklerden faydalanamamaktadır) Belli bir sermaye payına sahip şahıs işletmelerinin de desteklerden faydalanması sağlanmalıdır.



# BUTSO

**BURDUR TİCARET VE SANAYİ ODASI**

Yeni Mahalle Şehit Teğmen Halil Demirörs Caddesi No:2 BURDUR  
Tel: (0 248) 234 6205 (Pbx) Fax: (0 248) 233 6734



info@burdurtso.org.tr  
bilgi@butso.org.tr  
www.butso.org.tr

## 9- Düzenli ödemelere indirim

**Sorun - Çözüm** : Borcu olmayan, Borcunu düzenli ödeyen üyelerimizi teşvik babından; uygun görülecek oranlarda aidat indirim uygulanmalıdır.

(Konu Odamızın 25.06.2018 Tarih ve 2018/1134 Sayılı yazısı ile TOBB'ne iletilmiş, TOBB'nin 20.07.2018 Tarih ve 11173 Sayılı yazısı ile talebimizin mevzuat değişikliği çalışmalarında değerlendirilecektir" denilmiştir.

## 10- Yeşil Pasaport

Biz söylemekten, siz dile getirmekten bıkmadığınız bir konu; Belli bir dereceye ulaşan binlerce Devlet memuruna Yeşil Pasaport verilmektedir. İhracat yapan, katma değer üreten Sanayici ve tüccara hizmet eden kuruluşların temsilcileri olarak Yönetim Kurulu, Meclis Başkanı ve Genel Sekreterlerin yeşil pasaport alabilmeleri için gerekli çalışmaların yapılmasını talep ediyoruz.

## 11- Telekonferans Sistemi ile 365 Oda-Borsa Meclis Toplantılarına TOBB Başkanının katılımı

TOBB Başkanı olarak; 360 Odayı ziyaret etmek oldukça zor ve yorucu olduğunu düşünüyoruz. Telekonferans sistemi ile Odalarımızın Meclis toplantılarına katılmak sureti ile bizleri ziyaret etmenizi talep ediyoruz.